

Referat fra styringsdialogmøde mellem Varde Bolig Administration og Varde kommune - mandag den 10. november 2014, Engdraget 20 Varde

Deltagere: Direktør VBA Heidi Nielsen, Gitte Eskesen, Ane Volf, Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen
Varde Kommune

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2014 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler, mellem Varde Kommune og de almene boligorganisationer – AAB, VBA og Boligselskabet Domea Varde
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt
7. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2014 for Varde Bolig Administration og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud. Forhold for afdelingerne 0105, 0106, 0111, 0112, 0137, 0139, 0154, 0156, 0169, 0406, 0410, 0413, 0414, 0415, 0416, 0426 og 0601 blev drøftet på mødet.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2013. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2013 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Fornyelse af aftalen om særlige/fleksible udlejningsregler blev præsenteret på mødet for Varde Bolig Administration. Det er aftalt at boligselskabet får tilsendt aftalen og kan boligselskabet godkende aftalen i sin nuværende form vil aftalen fortsætte uændret. Heidi Nielsen har et ønske om at aftalen er gældende for alle boligorganisationer i Varde Kommune.

Aftalen er gældende for 4 år i henhold til § 60 i Lov om almene boliger.

Ad. Pkt. 4: I løbet af foråret 2015 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 5: Renoveringsager for de enkelte afdelinger blev drøftet på dialogmødet. Særligt for afdelingerne 0106, Ølgod/Ansager/Horne (Tistrup Hotel), afdel. 0406 Ringkøbingvej 4-10 Varde, afdel. 0415 Vestervold og afdel. 0120 Vamdrup, hvor der arbejdes på en helhedsplan for afdelingerne. Ligeledes arbejdes der på at få en helhedsplan igennem for afdel. 0401.

Ad. Pkt. 6: Frist for indberetning af data til styringsdialog er aftalt til den 30.9.2015

Ad. Pkt. 7:

- Opfølgning på data mellem BBR og Boligregistreret – VBA har afstemt de to registre og dataene stemmer overens.
- Anvendelse af reglen for §§ 37 og 37 b kollektiv råderet blev drøftet på mødet.
- Arnfred orienterede om, at Varde kommune fremover vil bede om en forhåndsvurdering fra kreditforeningen ved ansøgning af skema A for nybyggeri.

Staben Økonomi, den 11. november 2014

